

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/23678/2025/13
Č.z.: Z/2025/97322
Tel.: 566598403
E-mail: barbora.sykackova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 29.9.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.5.2025 podal

Ing. Mgr. Pavel Srna, IČO 70975230, Mirošov č.p. 15, 592 55 Bobrová

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy stávající stáje a novostavba skleníku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 416 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mirošov u Bobrové.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávající zemědělské stavby (stáje) umístěné na pozemku parc. č. 416 pro ustájení 4 koní spočívají v úpravách obvodových konstrukcí v půdorysu tvaru obdélníku 8,4 x 31,0 m, vč. jejich nadezdění o 0,84 m s okny, celoobvodový ŽB monolitický věnec, nová sedlová dřevěná konstrukce střechy se skládanou střešní krytinou a výškou hřebene +5,980 m od úrovně ±0,000 m podlahy stáje, zvětšení stávajících dveřních a vratových otvorů, dřevěný obklad fasády.
- Novostavba systémového skleníku na ŽB monolitických základech v jihozápadní části pozemku parc. č. 416, ve vzdálenosti 3,1 m od jihozápadní fasády stavebně upravené stáje, půdorys tvaru obdélníku 6,4 x 12,0 m, výška hřebene +4,990 m od úrovně ±0,000 m podlahy stáje.
- Odstranění jihozápadní části zemědělské stavby v rozsahu cca 8,48 x 15,76 m, vč. odstranění střešní krytiny (azbest), krovu a dřevěného zastropení v celé stavbě, zazdění stávajících oken.
- Stavba stáje bude umístěna v půdorysu severní části stávající zemědělské stavby na pozemku parc. č. 416, stavba skleníku bude umístěna po odstranění jihozápadní části stávající zemědělské stavby na pozemku parc. č. 416, a to ve vzdálenosti 3,1 m od jihozápadní fasády stavebně upravené stáje, 0,6 m od vnější hrany základů jihovýchodní zdi, 0,52 m od vnější hrany základů jihozápadní zdi a 1,1 m od vnější hrany základů severozápadní zdi odstraněné jihozápadní části zemědělské stavby.

Vše v katastrálním území Mirošov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00ZIQ5C, kterou vypracoval a autorizoval Ing. arch. Ivo Lorenčík, ČKA - 03255; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení, před zahájením stavby oznámí stavebník název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů, a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
9. S odpady (mj. azbest) vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady (mj. azbest) o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
10. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN společnosti EG.D, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 23.6.2025 pod č. j. M84748-27159485, tj. zejména:
 - O přeložku podzemního vedení NN bude požádáno s dostatečným předstihem.
 - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D s.r.o. (EGD).

- Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatele zařízení stanoveno jinak.
 - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení,..) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení budou stanoveny při vytýčení nebo po odkrytí zařízení.
 - Souběhy a křížení akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
 - Zástupce EGD bude přizván ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN 61 936-1, ČSN 73 6005
 - Po dokončení stavby je v OP distribučního zařízení zakázáno a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26384302 s platností do 17.6.2027 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se mohou za práce přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno porovádět za beznapětového stavu vedení, vypnutí bude objednáno minimálně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kv je nutno provádět za beznapětového stavu vedení, vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Investor hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
11. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti doloží doklady dle § 232 stavebního zákona a doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Mgr. Pavel Srna, nar. 9.7.1966, Mirošov č.p. 15, 592 55 Bobrová

Odůvodnění:

Dne 27.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník byl dne 11.6.2025 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 26.6.2025.

Protože obec Mirošov nemá na svém území vydaný územní plán, ale má vydáno *vymezení zastavěné území obce Mirošov*, které nabylo účinnosti dne 15.9.2007, oznámil stavební úřad dne 18.8.2025 zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 19.9.2025 se schůzkou pozvaných na MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, na kterém mohli nejpozději uplatnit dotčené orgány svá závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky. Na jednání se nikdo z účastníků řízení, veřejnosti ani dotčených orgánů nedostavil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány.

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků povolení stavby zahrnul stavebníka, obec Mirošov, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníka pozemku, na kterém se stavba umísťuje (pozemek parc. č. 416), vlastníky sousedních pozemků parc.č. 412, 419. Vše v katastrálním území Mirošov u Bobrové. Dále pak vlastníky, popř. správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal sdělení odbor stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) pod č. j. MUNNMN/30270/2025/3 ze dne 2.7.2025, závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví pod č. j. R/2025/119435/3 dne 8.7.2025, vyjádření Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina pod č. j. R/2025/135086/2. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Obec Mirošov nemá na svém území vydaný územní plán, ale má vydáno *vymezení zastavěné území obce Mirošov*, které nabylo účinnosti dne 15.9.2007. Pozemky, na kterých je navrženo umístění části stavby, se dle hranice intravilánu z roku 1966 nachází v zastavěném území. Pozemek parc. č. 416 v katastrálním území Mirošov u Bobrové leží v zastavěném území obce Mirošov. Dle § 139 stavebního zákona lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, vymezovat pozemky a povolovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením nebo rekreací, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud jsou tyto stavby v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy. Pozemek parc. č. 416 v katastrálním území Mirošov u Bobrové leží v zastavěném území obce Mirošov. Navržený záměr stavebních úprav stávající stáje a novostavba skleníku, kdy obě stavby jsou umístěny na půdoryse stávající zemědělské stavby, spadají opět do kategorie zemědělských staveb. Navržený záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a 39 stavebního zákona a v souladu s charakterem území.
- Stavba bude napojena na přípojku el. energie (přeložka) délky do 25 m, dešťové vody budou zasakovány volně na okolním pozemku.
- K odstranění stavby stavební úřad uvádí, že dle projektové dokumentace při stavebních pracích vznikne odpad katalog č. 17 06 05 – stavební materiály obsahující azbest (azbestocementové - eternitové šablony). Odpady obsahující azbest jsou dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) řazeny do kategorie nebezpečných odpadů. Proto je nutné s tento odpad likvidovat s maximální opatrností a zákonným způsobem, v souladu §21 nař. vlády č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, s.r.o., Obec Mirošov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí.
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Mgr. Pavel Srna, IDDS: vs44tuh

místo podnikání: Mirošov č.p. 15, 592 55 Bobrová

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Mirošov, IDDS: vbvb7r5

sídlo: Mirošov č.p. 27, 592 55 Bobrová

Dotčené orgány (doporučeně)

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Kraj Vysočina, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí

Ing. Ivo Lorenčík, arch., IDDS: khgdkup

místo podnikání: Česká č.p. 824/31, 796 01 Prostějov 1

S žádostí o vyvěšení

MěÚ Nové město na Moravě, IDDS: y67bvir

sídlo Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obec Mirošov, IDDS: vbvb7r5

sídlo: Mirošov č.p. 27, 592 55 Bobrová